

Утверждаю
 Директор МУДО «Карагайская ДМШ»
 В.И. Махмутова
 2026 г.



**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.
 Муниципального учреждения дополнительного образования «Карагайская
 детская музыкальная школа»
 (МУДО «Карагайская ДМШ»)**

1. Общие положения

1	адрес объекта	Челябинская область, Верхнеуральский муниципальный округ, п. Карагайский, пер. Школьный, д. 5
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1980
3	площадь здания, м.кв.	342,9
4	наличие подвала, подполья	имеется
5	наличие элеватора/ теплового пункта	Не имеется
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	Не имеется
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	имеется
10	теплоснабжающая организация	АО «Челябоблкоммуэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	218
	2024-2025	212
	2025-2026	212
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-6,0
	2024-2025	-4,0
	2025-2026	-4,0
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	46,776
	2024-2025	47,825
	2025-2026	47,825
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

2024-2025	0
2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - гидроизоляции подвальных помещений	июнь-август 2026
2	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	до 31.07.2026
3	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
4	Промывка системы отопления гидропневматическим способом	Июль 2026
5	Ревизия и ремонт запорной арматуры внутренней системы отопления	Июль 2026
6	Обучение ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок с последующей проверкой знаний	Июнь 2026
7	Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.	до 31.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному периоду 2026-2027 гг.	Март-апрель 2026
2	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	Апрель 2026
3	Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Апрель 2026
4	Удостоверение о проверке знаний	Июль 2026
5	Договор с теплоснабжающей организацией с актом балансового разграничения	Июнь 2026
6	Акт о гидропневматической промывке системы отопления	Июль 2026
7	Акт на ревизию запорной арматуры	Июль 2026
8	Акт на гидравлическое испытание системы отопления	Июль 2026
9	Договор на техническое обслуживание и ремонт системы отопления	Июль 2026
10	Договор на техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	Июль 2026
11	Копии паспортов теплосчетчиков с датой поверки	Июль 2026
12	Акт сверки взаиморасчетов за поставленную тепловую энергию	Июль 2026
13	Акт готовности учреждения к отопительному периоду 2026-2027 гг.	Июль 2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Осмотр монтажных (межпанельных) швов	до 30.08.2026
2	Осмотр/замена контурного уплотнителя входных дверей	до 20.08.2026
3	Осмотр кровли	до 20.08.2026
4	Осмотр оконных рам	до 20.08.2026