

Утверждаю
Директор МУДО «Карагайская ДМШ»
п. Карагайский
Махмутова Н. Н. /МУДО «Карагайская ДМШ»/ /
«28» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
Муниципального учреждения дополнительного образования
«Карагайская детская музыкальная школа»
(МУДО «Карагайская ДМШ»)

1. Общие сведения

1	Адрес объекта	Челябинская область, Верхнеуральский район, п. Карагайский, пер. Школьный д.5
2	Год постройки	1980 год
3	Общая площадь здания (м.кв.)	342,9 м.кв.
4	Наличие подвала/подполья	имеется
5	Наличие элеватора/теплового пункта	нет
6	Тип системы отопления	закрытая
7	Схема отопления	двухтрубная
8	Система ГВС	нет
9	Материал трубопроводов системы отопления	металлические
10	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	имеется
11	Теплоснабжающая организация	АО «Челябоблкоммунэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периода.

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 г.г.	213
	2023-2024 г.г.	218
	2024-2025 г.г.	212
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2022-2023 г.г.	-5,9
	2023-2024 г.г.	-4,7
	2024-2025 г.г.	-7,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гккал
	2022-2023 г.г.	50,227
	2023-2024 г.г.	46,776
	2024-2025 г.г.	47,825

4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Ревизия и ремонт запорной арматуры внутренней системы отопления	Окончание капремонта
2	Промывка системы отопления гидродневматическим способом	Окончание капремонта
3	Испытание на прочность и плотность системы отопления	Окончание капремонта
4	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных дверях;	Окончание капремонта

5	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок с последующей проверкой знаний.	Июнь 2025
6	Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	Окончание капремонта

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному периоду 2025-2026 гг.	Март-апрель 2025
2	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	Апрель 2025
3	Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	Апрель 2025
4	Удостоверение о проверке знаний.	Июль 2025
5	Договор с теплоснабжающей организацией с актом балансового разграничения	Июнь 2025
6	Акт о гидropневматической промывке системы отопления здания	Окончание капремонта
7	Акт на ревизию запорной арматуры	Окончание капремонта
8	Акт на гидравлическое испытание системы отопления	Окончание капремонта
9	Договор на техническое обслуживание и ремонт системы отопления	Июль 2025
10	Договор на техническое обслуживание узла учета тепловой энергии.	Июль 2025
11	Копию паспорта теплосчетчика с датой поверки.	Июль 2025
12	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию.	Июль 2025
13	Акт готовности учреждения к отопительному периоду 2025-2026 гг.	Окончание капремонта

Согласовано:

Представитель теплоснабжающей организации _____

